

農業協同組合等（共同施行）土地改良事業施行認可申請適否決定審査結果表

項 目	内 容	審 査 結 果 等
1. 認可申請書 2. 添付書類	1. 土地改良事業計画書。 2. 規 約 3. 計画を実施する旨の総会の議決の議事録、謄本。 4. 公告した事項を記載した書面。（公告文） 1) 土地改良事業計画の概要 2) 規 約 3) 公告場所、期間等、公告したことを証明する市町村長の文書 5. 4の公告書を添付した地区内にある土地のすべての権利者の同意署名簿。 6. 規則第70条に基づき農業委員会に通知した文書の写し（共同施行は不要） 7. 土地改良事業計画の概要についての市町村長の意見書。 8. 事業施行地域内に国有地、又は国若しくは地方公共団体の公用若しくは公 共用の土地を含めようとするときは、その土地を管理する行政庁、又は地方 公共団体の承認書。 9. 土地改良事業の事業費の細目及び資金計画を記載した書面。	
専門技術者の報告書	1. 必 要 性 （ 必 要 ・ 不 必 要 ） 2. 技 術 的 可 能 性 （ 可 能 ・ 不 可 能 ・ 他 の 方 法 に よ り 施 行 ） 3. 経 済 性 （ 総 事 業 費            千 円 ） = A （ 総 効 用                 千 円 ） = B （ A > B    A ≤ B ） 4. 農業者負担能力の妥当性（ 10a当                 円 ） （ 有 ・ 無 ） 5. 非農用地区域を伴う土地改良事業（換地計画を定める事業） 1) 施行区域内の市街化区域（ 有 ・ 無 ） 2) 市街化区域を除く非農用地区域（面積                 a、全体比                 % ） 位置及び妥当性（ 適 ・ 不 適 ） 3) 関係市町村の建設に関する基本構想に即しているか （ 即 して い る ・ 即 して い な い ） 6. 環境との調和に配慮しているか （ 適 ・ 不 適 ） 7. 総 合 性 1) 関係他事業名称（     ） 2) 他事業関係で土地改良事業施行の妥当性（ 有 ・ 無 ） 8. 事業施行により生ずる土地改良施設の管理方法に関する技術的意見 管理に要する専門技術者の専門別人数 9. その他、土地改良事業計画書の記載事項の当否 10. 換地計画を定める土地改良事業 1) 換地計画樹立の基本的事項についての技術的妥当性（ 適 当 ・ 不 適 当 ） 2) 上記基本的事項が農用地の集団化に資するように配慮されているか （ 集 団 化 率                 % ） （ 適 当 ・ 不 適 当 ） 3) 換地業務処理の技術的的可能性（ 有 ・ 無 ）	
手続、内容上の要件	1. 申請に至る手続上のかし 2. 規約及び土地改良事業計画の内容は法令等に違反していないか ※（個別検討事項審査結果等により判定すること） （3→6→7→8→2→4→5→1→申請）	
基礎的要件	1. 財政的能力（事業遂行上必要な資金は確保できるか。） 2. 技術的能力（技術者確保の見込みはあるか。） 3. 団体的能力（業務の執行、会計の経理が適正に行われる可能性はあるか。）	

以上のとおり申請について各項目について審査した結果適当と認められます。

平成    年    月    日                          審査者所属

職・氏名

印

農業協同組合等（共同施行）土地改良事業施行認可申請個別検討事項審査結果表

個別検討事項	要 件	審 査 結 果 等
<p>㉔ 施行認可申請書</p>	<p>1. 申請年月日は記入されているか。（申請年月日 H. . . . .）</p> <p>2. 申請のあては、徳島県知事になっているか。</p> <p>3. 土地改良法第95条第3項において準用する同法第7条第1項の規定により申請する旨、記載されているか。</p> <p>4. 申請農業共同組合等の所在・名称は記載されており、押印してあるか。 所 在： 名 称： 代表者名：</p> <p>5. 共同施行の場合は、共同施行に係る全員が連署押印してあるか。 住 所 氏 名 ほか 名</p> <p>6. 添付書類は申請書に記載されているか。</p>	
<p>添付書類 ㉕ 国有地等の土地の管理行政庁及び地方公共団体の編入承認書</p>	<p>1. 国有地を管理する行政庁の地区編入承認は得ているか。 承認年月日 H. . . . . 番号 第 号 条 件</p> <p>2. 国又は地方公共団体が公共、若しくは公共用に供している土地を地区編入するとき、その行政的管理権者の承認は得ているか。 承認年月日 H. . . . . 番号 第 号 条 件</p>	
<p>㉖ 総会の議事録の謄本</p>	<p>1. 総会は有効に成立し、実施しようとする土地改良事業の概要を明示し、議決しているか。 （全組合員数 名、内出席者数 名、内議案賛成者数 名） 施行議決年月日（H. . . . .）</p> <p>2. 謄本証明はされているか。 証明年月日（H. . . . .）</p>	
<p>㉗ 市町村長の意見聴取</p>	<p>1. 土地改良事業計画の概要を記載した書面に公告する事項を記載した書面を添付して、事業施行について市町村の意見の提出を求めて協議しているか。 協議年月日（H. . . . .）</p> <p>2. 市町村長の事業施行に意見書は添付されているか。 市町村意見書提出年月日等 H. . . . . 第 号</p> <p>3. 市町村長の意見内容は事業施行に同意しているか。（同意・不同意） 条件等</p>	
<p>㉘ 農業委員会への通知 （共同施行は不要）</p>	<p>1. 事業施行地域内に所有権以外の権原に基づき、使用及び収益の目的に供される土地があるときは、規約及び土地改良事業計画の概要を農業委員会に通知したか。 農業委員会への通知年月日（H. . . . .）</p>	
<p>㉙ 公 告</p>	<p>1. 公告文は、農業協同組合等の名称が記載され、押印してあるか。又事業参加の方法等が明記され、公告日を記載してあるか。（共同施行の場合は全員連記押印のこと） （公告年月日 H. . . . .）</p> <p>2. 公告を構成する「土地改良事業の概要」に次の事項は記載されているか。</p> <p>1) 目 的 施行目的及び法第2条2項に定める工種は、記載されているか。</p> <p>2) 事業の施行に係る地域の所在及び現況</p> <p>3) 基本計画 一般計画（事業面積、土地利用計画、作付計画等）の概要と主要工事計画の概要は記載されているか。</p> <p>4) 換地計画の要領 計画樹立の必要性、基本方針（土地の評価、清算方法、農地集団化の方法）、非農地の換地方針、国有地の編入申請に係る地積は記載されているか。</p> <p>5) 費用の概算 総事業費及び財産別負担割合（参加者1人当たりの負担すべき費用の概算）は、記載されているか。</p> <p>6) 効 果 農作物の増産、営農に要する労力、その他生産費の減少による農業収益ないし、農業所得の増加等、その事業の施行によって得られる利益の総額。 （農業の直接的効果のみ）</p> <p>7) 事業施行地域を数区分けた場合は、その旨及び理由</p>	

個別検討事項	要 件	審 査 結 果 等
	<p>8) 他の事業との関係 関係する他事業の名称及び事業主体名と、これらの事業との関係及び調整方法を記載してあるか。</p> <p>9) 計画概要図 換地計画を定める事業は、なるべく精緻な図面を用いること。</p> <p>3. 公告を構成する「規約」に次の事項は定められているか。</p> <p>1) 農業協同組合等の場合</p> <p>① 事業の施行に係る地域</p> <p>② 事業の種類</p> <p>③ 経費の分担に関する事項</p> <p>④ 費用負担者名簿及び土地原簿を調整すべき旨、並びにこれらに関する事項</p> <p>⑤ 業務の執行及び会計に関する事項</p> <p>2) 共同施行の場合</p> <p>① 事業の施行に係る地域</p> <p>② 事業の種類</p> <p>③ 事務所を設けるべき旨、及びその所在地</p> <p>④ 代表者を定めるべき旨、並びにその任期及び選任に関する事項</p> <p>⑤ 会議に関する事項</p> <p>⑥ 経費の分担に関する事項</p> <p>⑦ 共同施行者名簿及び土地原簿を調整すべき旨、並びにこれらに関する事項</p> <p>⑧ 業務の執行及び会計に関する事項</p> <p>4. 公告は、申請に係る地域内にある土地の属する市町村の事務所の掲示場に5日間掲示したか。 (公告掲示場所: ) (公告期間: H. . . . . ~ H. . . . .)</p> <p>5. 公告を5日間掲示した旨の市町村長の証明書は添付されているか。 ( H. . . . . 日付 第 号 市町村長 )</p> <p>6. 公告の中に地域内の農用地の所有者で、その農用地について耕作又は養畜の業務を営まない者、又は農用地以外の土地で所有権以外の権原に基づいて使用収益している者が、その土地について土地改良事業に参加しようとする場合は、公告期間満了後5日以内に農業委員会に申し出る内容を記載してあるか。 農業委員会申出最終日 ( H. . . . . )</p>	
<p>㉔ 同意署名簿</p>	<p>1. 地域内の法第3条資格者全員の同意は得ているか。 ( 法第3条資格者総数 名 ) ( 内同意者数 名 )</p> <p>2. 事業施行地域内のすべての土地のすべての権原者の同意は得ているか。 所有権外権原者数 ( 名 ) 農用地外土地所有者数 ( 名 )</p> <p>3. 同意署名を求める際に、㉔の公告を添付して同意を求めたか。又、同意署名簿には公告が添付されているか。</p> <p>4. 同意には、公告日及び公告のあったすべての事項に同意しているか。 (一部保留をしていないか。)</p> <p>5. 同意年月日は記載されているか。又、個々に署名押印されているか。 同意年月日 ( H. . . . . ~ H. . . . . )</p> <p>6. 同意書には、土地に対して権利の名称が記載されているか。</p> <p>7. 他の書類と資格者数は一致しているか。</p>	
<p>㉕ 規 約</p>	<p>1. ㉔で公告した規約と同一であること。</p> <p>2. 法令等に違反していないこと。</p> <p>3. 農業協同組合等が事業主体の場合には、関係課に合議すること。</p> <p>4. 事務所の所在・名称 所 在 名 称</p> <p>5. 事業年度 月 日より 月 日</p>	
<p>㉖ 土地改良事業計画書</p>	<p>1. ㉔で公告した土地改良事業計画の概要に合致しているか。</p> <p>2. 目 的 事業施行の目的及び法第2条第2項の規定する事業種類は記載されているか。 ( 目的: 記載有 ・ 記載無 ) ( 事業種類名称: )</p>	

個別検討事項	要件	審査結果等																				
	<p>3. 事業の施行に係る地域の所在、地積および現況は記載されているか。  ( 地域の所在の記載： 有 ・ 無 )  ( " 地積 " : 有 ・ 無 )  ( " 現況 " : 有 ・ 無 )</p> <p>4. 一般計画（施設ごとの工事の説明は含まれないこと。）  事業計画の要旨、土地利用計画および作付計画、用水排水・道路等の計画は記載されているか。  ( 記載有 ・ 記載無 )</p> <p>5. 主要工事計画  用水路、排水路、道路等当該事業の中で主要と認められる工事の計画と、その施行方法の概要は記載されているか。  ( 記載有 ・ 記載無 )</p> <p>6. 附帯工事計画  5に含まれない附帯工事の計画概要は記載されているか。  ( 記載有 ・ 記載無 )</p> <p>7. 工事の着手および完了の予定年月日  着手予定年月日 (H. . . . . )  完了 " (H. . . . . )  (着手予定年月日は少なくとも認可公告以降となっていること。)</p> <p>8. 土地改良施設の管理の場合には、管理すべき施設の種類および管理方法等は記載されているか。(財産権所有主体を確認しておくこと。)  ( 記載有 ・ 記載無 )</p> <p>9. 換地計画を定める事業の場合、次の事項は記載されているか。  1) 農用地集団化の方針 ( 記載有 ・ 記載無 )  2) 土地の評価方法 ( 記載有 ・ 記載無 )  3) 清算方法 ( 記載有 ・ 記載無 )  4) 当該事業の施行前後における地積の用途別合計の予定  ( 記載有 ・ 記載無 )  5) 農用地換地の方法 ( 記載有 ・ 記載無 )  6) 非農用地の取扱方法 ( 記載有 ・ 記載無 )</p> <p>10. 事業費の総額および内訳  <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">主要工事費</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td>附帯工事費</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td>その他工雑・事務費等</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">事業費総計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">円</td> </tr> </table>   <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">事業費内訳</td> <td style="width: 10%;">(</td> <td style="width: 50%;"> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">国庫補助金</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td>県費補助金</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td>市町村費</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td>3条資格者負担金</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> </table> </td> <td style="width: 10%;">)</td> </tr> </table> </p> <p>11. 農産物の増産、営農に要する労働、その他生産費の減少による農業収益ないし農業所得の増加等、その事業の施行によって得られる利益の総額は計算され、記載されているか。  効果 円  (法8条の効用と異なり間接の効果を含まず、直接の効果のみ。)</p> <p>12. 他の事業との関係  農業部門内外をとわず、当該事業との関係及び調整方法は記載してあるか。  (他事業名称： )  (調整方法： )</p> <p>13. 現形図、計画図その他当該土地改良事業に関する図面は添付されているか。  ( 添付されている ・ 添付されていない )</p> <p>14. 事業施行を数区分けた場合、7及び9に掲げる事項は各区ごとに定めるほか、数区分けた旨及びその理由は記載されているか。  ( 記載有 ・ 記載無 )</p> <p>15. 当該事業が非農用地域の設定を伴うものであるときは、5及び6に掲げる事項は、非農用地域とその他の区域を分けて、それぞれ定めてあるか。  ( 定めてある ・ 定めてない )</p>	主要工事費	円	附帯工事費	円	その他工雑・事務費等	円	事業費総計	円	事業費内訳	(	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">国庫補助金</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td>県費補助金</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td>市町村費</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td>3条資格者負担金</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> </table>	国庫補助金	円	県費補助金	円	市町村費	円	3条資格者負担金	円	)	
主要工事費	円																					
附帯工事費	円																					
その他工雑・事務費等	円																					
事業費総計	円																					
事業費内訳	(	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">国庫補助金</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td>県費補助金</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td>市町村費</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> <tr> <td>3条資格者負担金</td> <td style="text-align: right;">円</td> </tr> </table>	国庫補助金	円	県費補助金	円	市町村費	円	3条資格者負担金	円	)											
国庫補助金	円																					
県費補助金	円																					
市町村費	円																					
3条資格者負担金	円																					
① 事業費の細目及び資金計画を記載した書面	<p>1. 細目は記載されているか。 ( 記載有 ・ 記載無 )</p> <p>2. 資金計画は記載されているか。 ( 記載有 ・ 記載無 )</p> <p>3. 細目及び資金計画は事業施行上、妥当か。 ( 妥 当 ・ 不適当 )</p>																					

事業名	〇〇〇〇事業	〇〇〇地区	事業主体	△△△△	適用法令	法第96条以下
-----	--------	-------	------	------	------	---------

(適○ 否× 該当なし-)

審査項目		参照法令等		適否	備考
1 必要書類の有無	法52条1項の「換地計画認可申請書」(公文)	法52条第1項 法96条		○	
	法52条1項の「換地計画書」(現形図、換地図を含む)	法52条の2第1項 法96条		○	下記2以降参照
	法52条8項の農業委員会の同意書又は同項但書の書面	法52条8項 法96条	要領6(1)イ	○	
	法52条5項の「換地会議」議事録謄本	法52条5項 法96条の4	則43条 要領6(1)イ	-	共同施行事業のため
	法52条4項、5項の土地改良換地士の「意見書」写	法52条4項 法96条	要領6(1)イ	○	
	法96条の法52条5項の読替による「換地計画同意書」	法96条 法52条5項	則43条 要領6(1)イ	○	
	法53条1項但書の特別換地並びに異種目換地「同意書」	法53条1項但書	則43条 要領6(1)イ	-	
	法53条の2の2第1項前段の不換地及び特別減歩の同意書又は申出書、同項後段の関係人の同意書	法52条の2の2第1項 法96条	則43条 要領6(1)イ	-	
	法53条の3第2項の「創設換地取得同意書」	法53条の3		○	
	令第48条の5の「公定計画証書」	法96条		-	
	法53条の3第1項第3号による利用度資料			-	
	則69条4項公共用地編入申請の承認を証する書面	則69条4項		○	
法53条6項に係る字界変更の書面	処分の前提となる事項		-		
法123条1項但書の担保権者の不供託の同意	処分に伴う任意事項		-		
2 換地構 計成 画書 の	表紙		要領6及び 同別紙16号	○	
	換地設計書	法52条の5第1号	要領6及び 同別紙16号	○	
	各筆換地明細等	法52条の5第2号 同3号、同4号	則43条の5 要領6	○	
	現形図(従前図)		則43条の4	○	
	換地図		則43条の4	○	
3 換地 設計 書 の 内 容	①換地設計樹立の基本方針			○	
	換地設計基準		設計要領 別紙13号	○	
	団地計画の内容		集団化要綱 要領6	○	
	換地処分の時期		要領6及び 同別紙15号	○	
	②地区総計表		要領6及び 同別紙15号	○	
	③等位別価格表		要領6及び 同別紙15号	○	
	④現形図及び換地図			○	
見出(権利者・農家番号索引)			○		
4 各 筆 等 換 の 地 内 明 容 細	必要記載事項の確認		則43条の5 要領6	○	
	換地設計基準との照合		則43条の5	○	
	換地交付基準面積の検算(各人)			○	
	地積の増減率の検算(各人)			○	

(適○ 否× 該当なし-)

4 各 筆 等 換 の 地 内 明 容 細	m <sup>2</sup> 毎増加額			○	
	換地交付基準額 (各人)			○	
	清算金 (各人)			○	
	現形図及び換地図との照合			○	
	清算金を供託すべき土地と不供託の同意についての確認			-	
5 地 区 の 総 内 括 容 表	各人別集計との照合			○	
	土地の用途別合計			○	
	各筆換地明細書の2との照合			○	
6 特 別 地 換 同 地 意 ・ 書 不 審 換 査	計画書との照合			-	
	共有地の場合全員の同意の確認			-	
	用益権者の同意の確認			-	
	不供託の同意の確認			-	
7 議 事 審 録 査 謄 本 の	出席資格者及び出席者			-	共同施行事業のため
	議事内容			-	"
	議案の賛成数			-	"
	議事の始終時刻及び署名			-	"
8 そ の 付 他 書 の 類 必 の 要 審 添 査	法5条7項「宅地等地区編入同意書」	法5条7項		○	
	法52条4項、5項「換地士の意見書」	法52条4項、5項		○	
9 適 否 決 定	法52条の2第2項第1号に該当しない			○	
	法52条の2第2項第2号に該当しない			○	
	法52条の2第3項による農業委員会の同意			-	

## 凡 例

法	土地改良法 (昭和24年6月6日 法律第195号)
令	土地改良法施行令 (昭和24年8月4日 政令第295号)
則	土地改良法施行規則 (昭和24年8月4日 農林省令第75号)
要領	換地計画実施要領について (最終改正 平成6年9月30日 6構改B第898号)
設計要領	経営体育成促進換地等調整事業実施要領について (平成6年6月23日 6構改B第637号)
集団化要綱	農用地等集団化事業実施要綱 (最終改正 平成7年4月1日 7構改B第476号)

以上、法第52条の2に基づき審査した結果、適当と認めます。